

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, по проекту: «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5»

3 декабря 2025 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	17 ноября 2025 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	3 декабря 2025 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	ООО «ТК-Энергострой» Юридический адрес: 195112, город Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д. 8 литер А, помещ. 8-н ком. 33 ОГРН 1147847188609 ИНН/КПП 7814612968/780601001

### Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России, 2022 г., диплом о профессиональной переподготовке

	№ 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	18 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## **6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, эксперт Хаутиев Шаргудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

## **7. Цель и объекты экспертизы.**

### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 21, при проведении работ по объекту: «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5».

### Объект экспертизы:

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) (далее – Разработчик, Автор).

## **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.**

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5», разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) в следующем составе:

### Введение.

### Раздел 1. Предварительные работы.

#### 1.1 Сбор исходных данных.

#### 1.2 Предварительные исследования.

#### 1.3 Программа комплексных научных исследований.

#### 1.4 Краткая историческая справка.

#### 1.5 Фотофиксация места выполнения работ.

### Раздел 2. Комплексные исследования

#### Этап 1

#### Этап 2

#### Этап 3

Раздел 3. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

### Раздел 4. Выводы.

### Приложения:

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.05.2025 № Исх-518-256378/25.

2. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

#### 3. Ситуационный план.

### Раздел разработан на основании:

- письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.05.2025 № Исх-518-256378/25;

- «Рабочая документация. Внешнее электроснабжение. Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС», шифр 70/24-1992-08-ЭС, выполненная ТК ЭнергоСтрой в 2024 году.

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Участок строительства кабельной линии располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия:

1. Наименование объекта культурного наследия: «Дом Е.Е. Пальцева».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521710751810005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 21.

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» от 18.12.1989 № 471.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1873 г.

Предмет охраны: сведения в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г.Нижнем Новгороде» № 97 (источник данных: НСПД | Геоинформационный портал, [https://nspd.gov.ru/map?zoom=20&coordinate\\_x=4897983.44630805&coordinate\\_y=7622707.978687297&theme\\_id=1&is\\_copy\\_url=true&baseLayerId=235&active\\_layers=36316](https://nspd.gov.ru/map?zoom=20&coordinate_x=4897983.44630805&coordinate_y=7622707.978687297&theme_id=1&is_copy_url=true&baseLayerId=235&active_layers=36316)).

Зоны охраны: объект располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания», утвержденных Постановлением Правительства Нижегородской области от 29 июня 2012 г. № 396 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Нижегородской области от 06.10.2017 № 727).



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

### **Краткие исторические сведения.**

Дом Е. Е. Пальцева, расположенный в историческом центре Нижнего Новгорода, представляет собой значимый памятник градостроительства и архитектуры XIX века. Возводившийся с 1873 по 1879 годы, данный дом является произведением архитектора И. К. Кострюкова; представляет собой интересный пример жилого здания, приносившего доходы в конце XIX века, и играет важную роль в общем ансамбле исторической Большой Покровской улицы.

Архитектурное сооружение, имеющее форму трапеции и построенное из кирпича, создано в стиле академической эклектики. Опорная часть здания состоит из трех этажей, в то время как примыкающий флигель представляет собой двухэтажное сооружение. Фасады, направленные на площадь и Большую Покровскую улицу, украшены скульптурами в виде кариатид и атлантов. Внутренние дворовые фасады не оштукатурены и не имеют декоративных элементов.

Фасад, обращенный к улице Октябрьской, состоит из четырех осей и разделен на две неравные части. Левая часть дополнена аттиком. Двухэтажный флигель является продолжением этого фасада, а к его торцовому фасаду пристроено современное офисное здание.

### **Градостроительная характеристика исследуемой территории.**

Участок проектируемой инженерной коммуникации расположен в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, среди общественной застройки исторического центра, в границах проезжей части.

Проведение работ по строительству объекта предполагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», границы и режимы которой установлены Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- в границах зон охраны (охранной зоны и зоны регулирования застройки) объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18), установленных Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 № 396;

- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода) (граница территории утверждена приказом Управления государственной охраны

объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424).

## **12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.**

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-градостроительные изыскания, представлены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представлены материалы фотофиксации объекта культурного наследия и проектируемой территории. Изучены нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную деятельность на проектируемой территории, осуществлен анализ проектной документации на предмет соответствия установленным режимам исторической территории «Старый Нижний Новгород», а также режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, требованиям по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия; дана оценка влияния проектных решений на объект культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: план трассы кабельной линии, профиль прокола № 1.

Рассмотрение Экспертом Раздела «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5», разработанного в 2025 году ООО «Наше Наследие», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства инженерной коммуникации работ на состояние объекта культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

### **Описание основных проектных решений при выполнении работ по строительству кабельной линии.**

Описание проектных решений (в соответствии с текстовой частью проектной документации «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС»).

Проектом предполагается строительство кабельной линии подземным способом. Строительство выполняется методом горизонтально-наклонного бурения («прокола») из рабочих котлованов с естественными откосами, откопка рабочих котлованов выполняется вручную. Проект содержит схему зоны влияния на окружающую застройку, включая объекты культурного наследия.

Работы выполняются в короткий промежуток времени (3-5 дней), установка временного строительного городка не требуется, складирование строительных материалов на срок более 1 рабочего дня не осуществляется, работы ведутся «с колёс». Проект организации строительства (ПОС) в составе проектной документации не выполняется. Описание организации работ приводится в проектной документации.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.**

Согласно информации, представленной в Разделе, а также по данным Геоинформационного портала | НСПД, проектируемый участок располагается:

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- в границах зон охраны (охранной зоны и зоны регулирования застройки) объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18), установленных Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 06.10.2017 № 727);

- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода). Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия разрабатывается отдельно и настоящей экспертизой не рассматривается.

Выявленные объекты культурного наследия на указанном земельном участке отсутствуют. Рассматриваемый участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Воздействие на объект культурного наследия возможно от трассы прокола № 1 и его рабочего котлована.

Глубина прокола № 1 составляет 1,77 м, зона влияния – 2,7 м.

Размеры рабочего котлована: 1x1x1 м, крепление откосов – естественное. Зона влияния составляет 4 м.

Согласно Плану трассы КЛ-0,4- кВ М 1:500, объект культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Большая Покровская, 21 (литер А)) расположен вне зоны влияния строящейся коммуникации.

Анализ соответствия проектных решений режимам использования земель и градостроительным регламентам, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 06.10.2017 № 727):

в границе *охранной зоны* объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 18) *разрешается*: проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

- проектом не предполагается проведение работ, затрагивающих историко-градостроительную среду объекта культурного наследия.

- проектом не предполагается строительство зданий.

- проектом предполагается выполнение работ, не затрагивающих объект культурного наследия.

- предполагаемые проектом работы выполняются ниже уровня земли. Перекрытие визуального восприятия и создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия невозможно.

- проектом не предполагается строительство инженерных коммуникаций надземным способом.

в границе *зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности* объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 18) *разрешается*: проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, а также проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода.

- проектом не предполагается новое строительство выше существующих отметок земли.

- работы по прокладке (строительству) подземной коммуникации выполняются методом прокола из расположенного в границах зоны рабочего котлована. Объект культурного наследия расположен вне зоны влияния строящейся коммуникации. Проектными решениями динамические воздействия на объект культурного наследия исключены.

- проектом не предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций надземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Таким образом, принятые проектные решения соответствуют режимам использования земель и градостроительным регламентам, утвержденным установленных Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 06.10.2017 № 727).

В результате изучения представленных проектных решений установлено, что проектируемые работы не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м, а именно:

- прокладка коммуникации выполняется ниже существующих отметок земли. Линии застройки, исторические доминанты производимыми по проекту работами не затрагиваются.

- объект не создаёт негативного воздействия на восприятие объектов культурного наследия и исторической среды.

- произведения садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры проектом не затрагиваются.

- инженерные коммуникации прокладываются подземным способом.

- проектом не предполагается вмешательство в планировочную структуру города.

Прокладка кабеля методом прокола используется в целях обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта и является оптимальной в рассматриваемых условиях плотной городской застройки.

Объект культурного наследия расположен вне зоны влияния проектируемого объекта, что исключает негативное воздействие на техническое состояние и визуальное восприятие памятника.

Работы по ремонту инженерных систем и оборудования внутри объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева» начиная от ввода в здание, проводятся в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и настоящей экспертизой не рассматриваются.

Кроме того, при проведении проектируемых работ необходимо выполнение следующих мероприятий:

- не допускается складирование строительного мусора, строительных материалов и рабочего инвентаря на территориях объектов культурного наследия, а также за пределами границ территории, на расстоянии ближе 1,5 метров от стен объекта культурного наследия;

- вдоль северного фасада объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева» (ул. Большая Покровская, 21) установить защитное ограждение, исключающее повреждение, загрязнение фасада;

- необходимо предусмотреть ограждение места проведения работ, установку предупреждающих надписей.

- до начала работ выполнить инструктаж рабочих и инженерно-технических работников, задействованных при строительстве объекта, об уголовной, административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

- необходимо выполнение мониторинга технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева» (ул. Большая Покровская, 21) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования. Режим мониторинга штатный».

Анализ представленных проектных решений позволяет установить, что негативное воздействие, создающее угрозу рассматриваемому объекту культурного наследия при проведении проектируемых работ, отсутствует.

Изменение облика, объемно-планировочных и конструктивных решений, интерьеров объекта культурного наследия в результате проведения проектируемых работ не предполагается. При строительстве кабельной линии необходимо строго соблюдать предусмотренную технологию и последовательность работ, определенных проектными решениями.

Решения, принятые проектом строительства инженерной коммуникации, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, дата введения 01.10.2016.

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр; дата введения 15.05.2018.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/42/251145>, свободный. – Загл. с экрана.

- НСПД | Геоинформационный портал [Электронный ресурс] / Публичная кадастровая карта – Режим доступа: [https://nspd.gov.ru/map?zoom=17.326307570710675&coordinate\\_x=4898180.511586311&coordinate\\_y=7622823.760540868&theme\\_id=1&is\\_copy\\_url=true&baseLayerId=235&active\\_layers=37577%2C36316](https://nspd.gov.ru/map?zoom=17.326307570710675&coordinate_x=4898180.511586311&coordinate_y=7622823.760540868&theme_id=1&is_copy_url=true&baseLayerId=235&active_layers=37577%2C36316), свободный. – Загл. с экрана.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 21. Раздел проектной документации содержит краткие библиографические исследования, фотофиксацию, учетные сведения об объекте культурного наследия, оценку влияния проектируемых работ на объект культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы КЛ-0,4-кВ М 1:500, Профиль прокола № 1. Горизонтальный масштаб 1:200, Вертикальный масштаб 1:100, шифр 70/24-1992-08-ЭС.

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проектируемый объект «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5» располагается:

- на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Дом Е.Е. Пальцева», по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 21.

- в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание дворянского собрания» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18), установленных Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.06.2012 № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 06.10.2017 № 727);

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- в границах территории объекта археологического наследия «Культурный слой города» (Нижнего Новгорода).

2. Принятые проектные предложения по строительству кабельной линии обеспечивают соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г.Нижнего Новгорода».

3. Принятые проектные решения не нарушают режимы использования земель и градостроительные регламенты, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 18), границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Флигель усадьбы А.В. Мичуриной" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 12 (литера И), режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах» от 29.06.2012 № 396 (редакции постановления Правительства Нижегородской области от 06.10.2017 № 727).

4. Объект культурного наследия регионального значения, рассматриваемый настоящей экспертизой, располагается вне зоны влияния проектируемого объекта, что исключает негативное воздействие на его состояние.

5. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объекта культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии выполнения работ в строгом соответствии с проектной документацией.

6. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказывать негативное воздействие на объект культурного наследия.

7. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Раздел проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплекс графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при проведении работ по строительству инженерной коммуникации, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 15. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Е. Пальцева», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 21, при проведении работ по строительству кабельной линии, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)**.

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство КЛ 0,4кВ от РУ 0,4кВ ТП-963, реконструкция ТП-963. Нижегородский РЭС» по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 21/5», разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «3» декабря 2025 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**